



PROGRAMMA OPERATIVO
FEAMP
2014 | 2020



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari
Dipartimento degli interventi per la pesca



FLAG Riviera Etna dei Cicli e delle Lave



Comune di Mascali

VERBALE DI GARA SEDUTA N° 1

Oggetto: “Riqualficazione di parte del mercato ittico di Mascali da destinare a museo dei luoghi e delle civiltà marinare - Lavori edili di completamento.”

Importo lavori a base d’asta: € 36.886,24 oltre IVA;

Importo soggetto a ribasso: € 36.500,75

CUP: G27B17001440009 - **CIG:** Z9C32BC047

L’anno duemilaventidue il giorno 7 del mese di Luglio, alle ore 16:00 e seguenti, presso la sede dell’ufficio tecnico sito a Mascali in Piazza Duomo, aperto al pubblico, si sono riuniti l’Avv. Mario Leotta con funzione di Presidente, il Dott. Ing. Michele Spina componente ed il Dott. Arch. Leonardo Di Bella, rivestente mansioni di segretario verbalizzante, per esaminare la documentazione presentata dagli operatori economici sul Portale del MePA per la gara di che trattasi.

Si premette che:

- con determina a contrarre, approvata nella seduta del C.d.A. n° 9 del 10-06-2022, veniva stabilito che l’affidamento sarebbe avvenuto mediante RdO sul Portale del MePA;
- con la citata determina veniva altresì stabilito che sarebbe stato utilizzato il criterio del minor prezzo;
- in data 16 Giugno 2022 è stata pubblicata sul Portale del MePA la RdO n° 3061539, gara aperta a qualsiasi Operatore Economico del Mercato Elettronico, purché debitamente abilitato su detto Portale per la specifica tipologia di contratto, nonché fissato quale termine ultimo di presentazione delle offerte giorno 4 luglio 2022 alle ore 9:00;
- entro le ore 9:00 del giorno 4 luglio sono pervenuti n. 20 plichi e precisamente:

OPERATORE ECONOMICO		DATA
1	<u>PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO</u>	20/06/2022 15:31
2	<u>CS EDILIZIA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA</u>	23/06/2022 09:22
3	<u>LEANZA LUCA</u>	23/06/2022 11:50
4	<u>DITTA OLIVERI GIUSEPPE</u>	25/06/2022 10:50
5	<u>GANGI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	27/06/2022 09:37
6	<u>MANOLI SRL</u>	30/06/2022 18:42

la
Stello

7	<u>PREVE ANTONINO</u>	30/06/2022 19:05
8	<u>PODIMANE GIANFRANCO</u>	30/06/2022 21:23
9	<u>3C SRL</u>	01/07/2022 08:24
10	<u>TECNO GFE S.R.L.S.</u>	01/07/2022 09:20
11	<u>GENCO COSTRUZIONI SRLS</u>	01/07/2022 09:29
12	<u>SAVIA GIUSEPPE</u>	01/07/2022 10:02
13	<u>CAPOBIANCO GIUSEPPE</u>	01/07/2022 13:15
14	<u>LUICAN GROUP S.R.L.</u>	01/07/2022 18:02
15	<u>DIMA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	01/07/2022 18:14
16	<u>LO VOTRICO GROUP S.R.L.S.</u>	03/07/2022 14:27
17	<u>UCCELLATORE ANGELO</u>	03/07/2022 17:36
18	<u>EUROSESTANTE S.R.L.</u>	03/07/2022 17:58
19	<u>ETT SRL</u>	03/07/2022 20:26
20	<u>FERRARA SALVATORE SRL</u>	04/07/2022 00:21

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede all'esame della documentazione amministrativa, secondo l'ordine di arrivo.

Il Presidente alle ore 18:30, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa delle offerte da 1 a 13, stabilisce che il prosieguo delle operazioni di gara avverrà venerdì 8-07-2022 alle ore 9:00 e seguenti presso i medesimi locali.

Del che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Presidente: Avv. Mario Leotta

Il Componente teste: Dott. Ing. Michele Spina

Il Segretario Verbalizzante: Dott. Arch. Leonardo Di Bella



(Three handwritten signatures in blue ink, corresponding to the President, the witness, and the secretary.)



PROGRAMMA OPERATIVO
FEAMP
2014 | 2020



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari
Dipartimento degli interventi per la pesca



FLAG Riviera Etnea dei Ciclopi e delle Lave



Comune di Mascali

VERBALE DI GARA **SEDUTA N° 2**

Oggetto: “Riqualificazione di parte del mercato ittico di Mascali da destinare a museo dei luoghi e delle civiltà marinare - Lavori edili di completamento.”

Importo lavori a base d'asta: € 36.886,24 oltre IVA;

Importo soggetto a ribasso: € 36.500,75

CUP: G27B17001440009 - **CIG:** Z9C32BC047

L'anno duemilaventidue il giorno 8 del mese di Luglio, alle ore 10:15 e seguenti, presso la sede dell'ufficio tecnico sito a Mascali in Piazza Duomo, aperto al pubblico, si sono riuniti l'Avv. Mario Leotta con funzione di Presidente, il Dott. Ing. Michele Spina componente ed il Dott. Arch. Leonardo Di Bella, rivestente mansioni di segretario verbalizzante, per esaminare la documentazione presentata dagli operatori economici sul Portale del MePA per la gara di che trattasi.

Richiamato il verbale della seduta del 7-07-2022, si procede all'apertura delle rimanenti buste (20/20) e si dà atto che ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n° 50/2016 nel testo oggi vigente, la Commissione ha ritenuto applicabile la procedura di soccorso istruttorio per le ditte:

OPERATORE ECONOMICO

9	<u>3C SRL</u>
16	<u>LO VOTRICO GROUP S.R.L.S.</u>

per le motivazioni che seguono:

- 3C S.R.L. – La Commissione di gara ha rilevato che la ditta “*per la dimostrazione del possesso del requisito economico- finanziario (Mod. 1.0) rimanda all’Attestazione SOA che non allega*”;
- LO VOTRICO GROUP S.R.L.S.- La Commissione di gara ha rilevato che la ditta “*per la dimostrazione del possesso del requisito economico- finanziario (Mod. 1.0) rimanda ad una SOA per la categoria OG1 – posseduta dall’impresa ausiliaria, la quale però non presenta i modelli previsti Mod. 1.0 – Mod. 1.1 (se previsto) – DGUE – Protocollo Legalità e gli atti con la LG Costruzioni S.r.l.*”;

La Commissione, per quanto sopra esposto, stabilisce che venga inviata apposita comunicazione alle Ditte che possono regolarizzare la propria posizione, perentoriamente entro le ore 12:00 del 14-07-2022, attraverso l'istituto del soccorso istruttorio mediante la sezione "Comunicazioni" del Portale MePA.

Il Presidente, alle ore 14:00 sospende le operazioni di gara rinviandole alle ore 12:00 e seguenti di giorno 14-07-2022, presso la medesima sede.

Del che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto.

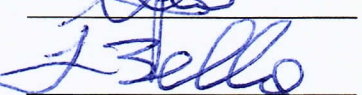
Il Presidente: Avv. Mario Leotta

Il Componente teste: Dott. Ing. Michele Spina

Il Segretario Verbalizzante: Dott. Arch. Leonardo Di Bella









FLAG Riviera Etna dei Ciclopi e delle Lave



Comune di Mascali

VERBALE DI GARA SEDUTA N° 3

Oggetto: “Riqualificazione di parte del mercato ittico di Mascali da destinare a museo dei luoghi e delle civiltà marinare - Lavori edili di completamento.”
Importo lavori a base d’asta: € 36.886,24 oltre IVA;
Importo soggetto a ribasso: € 36.500,75
CUP: G27B17001440009 - **CIG:** Z9C32BC047

L’anno duemilaventidue il giorno 18 del mese di Luglio, alle ore 9:30 e seguenti, presso la sede dell’ufficio tecnico sito a Mascali in Piazza Duomo, aperto al pubblico, si sono riuniti l’Avv. Mario Leotta con funzione di Presidente, il Dott. Ing. Michele Spina componente ed il Dott. Arch. Leonardo Di Bella, rivestente mansioni di segretario verbalizzante, per esaminare la documentazione presentata dagli operatori economici sul Portale del MePA per la gara di che trattasi.

Si richiama il verbale della seduta del 8-07-2022, nel quale si è dato atto che, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D. Lgs. n° 50/2016 nel testo oggi vigente, la Commissione ha ritenuto applicabile la procedura di soccorso istruttorio per le ditte:

OPERATORE ECONOMICO

9	<u>3C SRL</u>
16	<u>LO VOTRICO GROUP S.R.L.S.</u>

e concesso termine ultimo per la presentazione della documentazione mancante le ore 12:00 del 14-07-2022.

Entro tale termine solo la ditta 3C S.r.l. ha presentato la documentazione richiesta che, valutata e ritenutala valida, la Commissione decide di ammetterla, mentre la ditta Lo Votrico Group S.r.l.s., ancorché avvisata anche tramite PEC, non avendo presentato nulla viene esclusa.

I concorrenti, come elencati, vengono ammessi alla fase successiva di apertura della busta economica.

<u>PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO</u>	AMMESSA
<u>CS EDILIZIA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA</u>	AMMESSA
<u>LEANZA LUCA</u>	AMMESSA
<u>DITTA OLIVERI GIUSEPPE</u>	AMMESSA
<u>GANGI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	AMMESSA
<u>MANOLI SRL</u>	AMMESSA
<u>PREVE ANTONINO</u>	AMMESSA





<u>PODIMANE GIANFRANCO</u>	AMMESSA
<u>3C SRL</u>	AMMESSA
<u>TECNO GFE S.R.L.S.</u>	AMMESSA
<u>GENCO COSTRUZIONI SRLS</u>	AMMESSA
<u>SAVIA GIUSEPPE</u>	AMMESSA
<u>CAPOBIANCO GIUSEPPE</u>	AMMESSA
<u>LUICAN GROUP S.R.L.</u>	AMMESSA
<u>DIMA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	AMMESSA
<u>UCCELLATORE ANGELO</u>	AMMESSA
<u>EUROSESTANTE S.R.L.</u>	AMMESSA
<u>ETT SRL</u>	AMMESSA
<u>FERRARA SALVATORE SRL</u>	AMMESSA

Le offerte degli operatori economici di seguito indicati vengono ammessi:

13	<u>CAPOBIANCO GIUSEPPE</u>	30,333300000	AMMESSA
15	<u>DIMA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	28,822800000	AMMESSA
14	<u>LUICAN GROUP S.R.L.</u>	25,230000000	AMMESSA
10	<u>TECNO GFE S.R.L.S.</u>	23,185900000	AMMESSA
9	<u>3C SRL</u>	22,888800000	AMMESSA
2	<u>CS EDILIZIA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA</u>	22,540000000	AMMESSA
7	<u>PREVE ANTONINO</u>	21,998900000	AMMESSA
8	<u>PODIMANE GIANFRANCO</u>	21,555500000	AMMESSA
5	<u>GANGI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	21,365000000	AMMESSA
3	<u>LEANZA LUCA</u>	18,000000000	AMMESSA
11	<u>GENCO COSTRUZIONI SRLS</u>	17,839700000	AMMESSA
18	<u>ETT SRL</u>	17,809900000	AMMESSA
17	<u>EUROSESTANTE S.R.L.</u>	16,940000000	AMMESSA
12	<u>SAVIA GIUSEPPE</u>	15,990000000	AMMESSA
6	<u>MANOLI SRL</u>	15,975100000	AMMESSA
19	<u>FERRARA SALVATORE SRL</u>	15,550000000	AMMESSA
4	<u>DITTA OLIVERI GIUSEPPE</u>	14,356300000	AMMESSA
16	<u>UCCELLATORE ANGELO</u>	4,950000000	AMMESSA
1	<u>PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO</u>	2,750025000	AMMESSA

Art. 97 comma 2 lett.a) - Si procede ad escludere il 10 %, arrotondato all'unita superiore, delle offerte di minore ribasso e di quelle di maggiore ribasso (c.d "taglio delle ali"): tale valore porta alla esclusione di numero due offerte ($19 \times 0,1 = 1,9$ che si arrotonda a 2) di maggior ribasso e due di minor ribasso.

Accantonate le quattro offerte (2 + 2), rimangono valide per i calcoli successivi le seguenti 15 Ditte:

1	14	<u>LUICAN GROUP S.R.L.</u>	25,230000000
2	10	<u>TECNO GFE S.R.L.S.</u>	23,185900000
3	9	<u>3C SRL</u>	22,888800000
4	2	<u>CS EDILIZIA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA</u>	22,540000000
5	7	<u>PREVE ANTONINO</u>	21,998900000
6	8	<u>PODIMANE GIANFRANCO</u>	21,555500000
7	5	<u>GANGI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	21,365000000
8	3	<u>LEANZA LUCA</u>	18,000000000
9	11	<u>GENCO COSTRUZIONI SRLS</u>	17,839700000
10	18	<u>ETT SRL</u>	17,809900000
11	17	<u>EUROSESTANTE S.R.L.</u>	16,940000000

F. Zello

[Signature]

12	12	<u>SAVIA GIUSEPPE</u>	15,990000000
13	6	<u>MANOLI SRL</u>	15,975100000
14	19	<u>FERRARA SALVATORE SRL</u>	15,550000000
15	4	<u>DITTA OLIVERI GIUSEPPE</u>	14,356300000

Quindi si procede al calcolo della media delle offerte sopra elencate che risulta essere pari a 19,415006667 ($291,225100000 / 15 = 19,415006667$);

Art. 97 comma 2 lett. b) - Si procede quindi al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); all'esito di detta operazione le offerte che superano la media di 19,415006667 risultano 7 e precisamente:

1	14	<u>LUICAN GROUP S.R.L.</u>	25,230000000	5,814993333
2	10	<u>TECNO GFE S.R.L.S.</u>	23,185900000	3,770893333
3	9	<u>3C SRL</u>	22,888800000	3,473793333
4	2	<u>CS EDILIZIA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA</u>	22,540000000	3,124993333
5	7	<u>PREVE ANTONINO</u>	21,998900000	2,583893333
6	8	<u>PODIMANE GIANFRANCO</u>	21,555500000	2,140493333
7	5	<u>GANGI COSTRUZIONI S.R.L.</u>	21,365000000	1,949993333

Lo scarto medio aritmetico risulta essere pari a 3,265579048 ($22,859053333 / 7 = 3,265579048$);

Art. 97 comma 2 lett. c) - Si procede quindi al calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b)

$19,415006667 + 3,265579048 = 22,680585714$

Art. 97 comma 2 lett. d) - La soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)

$22,680585714 - (3,265579048 \times (2 \times 2 / 100)) = 22,680585714 - 0,130623162 = 22,549962552$.

Si procede a chiudere la Busta economica.

Sulla base della graduatoria generale sopra riportata, la Commissione stabilisce:

- di proporre quale aggiudicataria la Ditta CS Edilizia s.r.l. con sede legale a Belpasso (CT) via Monfalcone n. 91 e P.IVA 05057020876 PEC CS.EDILIZIA@PEC.IT, che ha offerto il ribasso del 22,54000 % che più si avvicina per difetto alla soglia sopra determinata, per un importo netto di € 28 273,48, oltre € 385,49 per oneri di sicurezza e, quindi per un importo contrattuale di € 28 658,97;
- di pubblicare l'intero verbale sulla piattaforma del MePA ed all'albo pretorio per sette giorni naturali e consecutivi;
- al termine della superiore pubblicazione, di trasmettere copia dell'intero verbale al Capo V Area per l'aggiudicazione definitiva.

La Commissione, alle ore 14:00, chiude la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Presidente: Avv. Mario Leotta

Il Componente teste: Dott. Ing. Michele Spina

Il Segretario Verbalizzante: Dott. Arch. Leonardo Di Bella



[Three handwritten signatures in blue ink over horizontal lines]